

**IMPEGNO PER LA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE**

**E SERVITU' DI PASSAGGIO**

Con il presente atto fra il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_ nato/i a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ quale/i proprietario/i (nel  
 prosieguo chiamato "la proprietà") del terreno situato in comune di \_\_\_\_\_ e  
 censito al C.T. del comune medesimo al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ ,

ed **ACEGASAPSAMGA S.p.A.** nella persona del suo Legale Rappresentante, **si conviene quanto segue:**

1) i sig.ri \_\_\_\_\_ si impegna/no a costituire a favore di **ACEGASAPSAMGA S.p.A.**, un diritto di superficie al fine del mantenimento e manutenzione dell'impianto denominato " \_\_\_\_\_ ", ubicato sulla porzione di terreno censita C.T. del comune di \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ /b della superficie di mq. \_\_\_\_\_ circa, il tutto misurato graficamente secondo quanto più particolarmente specificato nella planimetria catastale unita in copia; per quanto riguarda la determinazione della superficie effettivamente interessata dalla compravendita si farà riferimento al tipo di frazionamento redatto da un tecnico appositamente incaricato a cura e spese di .....

2) I sig.ri \_\_\_\_\_ si impegna/no inoltre a concedere a **ACEGASAPSAMGA S.p.A** una servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile di larghezza mt.3,00 per accedere al terreno oggetto del presente atto sul mappale ...../a come evidenziato in giallo nell'unito estratto catastale;

il terreno è reso disponibile fin da ora, in ogni tempo ad **ACEGASAPSAMGA S.p.A.** ed Imprese da lei delegate che potranno accedere con uomini e mezzi per ogni necessità relativa alla realizzazione delle opere.

3) La proprietà, nel caso di trasferimento del terreno a qualsiasi titolo prima della trascrizione del presente atto, si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, i patti di cui al presente atto facendone menzione

nell'eventuale atto traslativo e comunicando tempestivamente tale trasferimento di diritti ad **ACEGASAPSAMGA S.p.A.** La proprietà, in caso di mancata ottemperanza dell'obbligo di cui sopra, si assume ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate dai successori, acquirenti o aventi causa, nei confronti della parte concessionaria sollevando quest'ultima da ogni responsabilità. La proprietà, riconosce che, ai subentranti, spetteranno, per legge, le indennità previste dal presente atto;

- 4) la parte concedente si impegna a sottoscrivere, avanti al notaio, l'atto di costituzione di un diritto di superficie e servitu' di passaggio entro 60 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione effettuata da parte di **ACEGASAPSAMGA S.p.A.** La parte concedente si impegna a cedere l'oggetto del presente contratto libero da ipoteche, privilegi anche fiscali, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli ed oneri reali qualsiasi; La parte concedente riconosce espressamente che la parte concessionaria verserà alla parte concedente, entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto notarile la somma di € 1,00 ( euro 1/00) tale somma sarà versata "una tantum" a saldo di ogni suo avere. Su tale somma non maturano interessi in quanto così pattuito tra le parti; Comunque la stipula e il pagamento verranno effettuati subito dopo l'ottenimento di tutti permessi, da parte degli enti competenti, necessari alla realizzazione dell'impianto;
- 5) tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione del presente atto sono a carico della parte concedente
- 6) gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora non dovesse essere realizzata l'opera in argomento o comunque non dovesse più interessare i fondi come sopra identificati
- 7) per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

Gli impegni tutti contenuti nel presente preliminare saranno oggetto di costituzione del diritto di superficie che sarà conservato presso un notaio di fiducia di **ACEGASAPSAMGA S.p.A.** che autenticherà le sottoscrizioni e provvederà alle necessarie trascrizioni immobiliari.

## LA PROPRIETÀ

data,